

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224779

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОАЛЕКСЕЕВСКАЯ УЛИЦА, 16КЗ

Сдается помещение свободного назначения
490 000 рублей

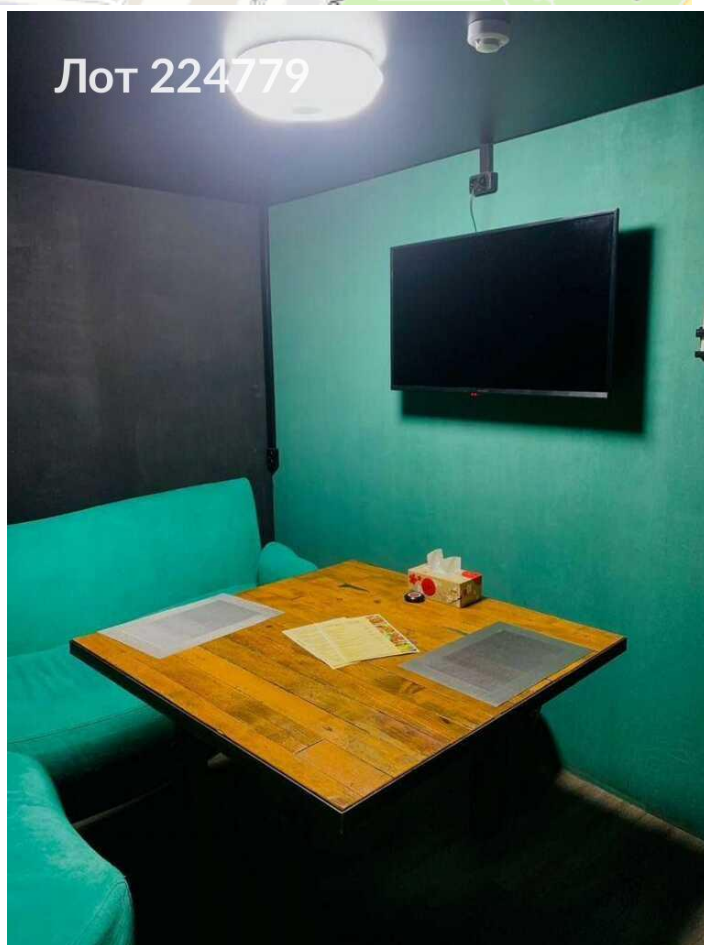
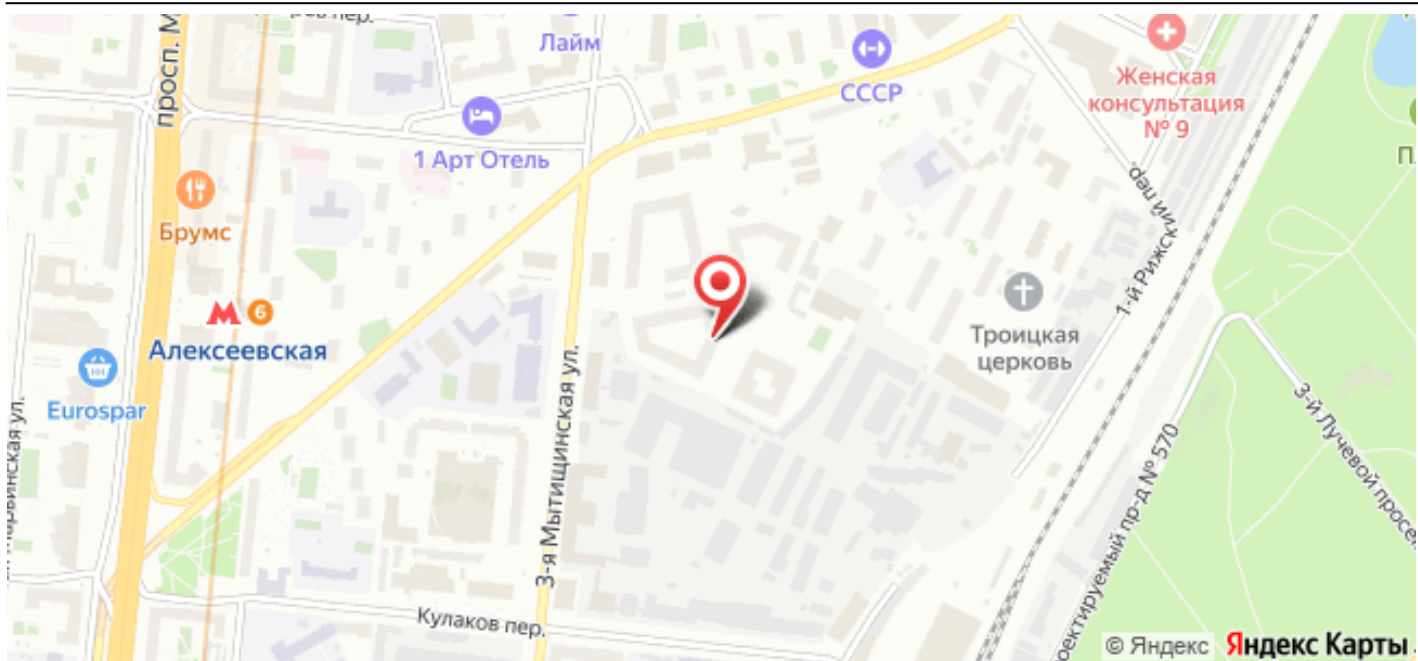
Сдается помещение в одной из лучших локаций ЖК бизнес класса Серебряный фонтан. В ЖК около 2500 квартир. Помещение находится в 70м от главного входа/въезда, на центральной улице (также машины следующие на подземный паркинг проезжают мимо него) 140 кв. м 2 этажа. Общая площадь: 140 кв. 1ый этаж - 80 кв/м, 2ой этаж - 60 кв/м

Помещение с ремонтом за исключением кабинета и подсобки. На каждом этаже по 1 с/у. В настоящее время в помещении располагается магазин-бар Галерея пива. Помещение может сдаваться как с мебелью и оборудованием, так и без, всё обсуждается. Выведено для подключения 220В и 380В.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, цветы, общепит, пекарня, бутик, галерея, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, оптика

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Алексеевская	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	14	Электрическая мощность	380 кВт
Высота потолков	5.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	140 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-05 10:37:08



Лот 224779



Лот 224779



Лот 224779



Лот 224779

